



Curso Práctico del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

Duración: 70 horas

Modalidad: Online

OBJETIVOS

Encauzar adecuadamente las operaciones a realizar por parte de los clientes hacia alguno de los actos o contratos habituales en el tráfico jurídico, exige al consultor estar al tanto de las distintas consecuencias que, en el ámbito tributario, lleva aparejada la realización de estos actos y contratos. De ahí la necesidad de que conozca pormenorizadamente las particularidades de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, un tributo de naturaleza indirecta que grava las Transmisiones Patrimoniales onerosas, las Operaciones Societarias y los Actos Jurídicos Documentados, tal y como se expone en el Real Decreto Legislativo 1/1993.

En este Curso Práctico del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, se realiza un profundo análisis de los tres conceptos que referencia esta figura impositiva, incidiendo, entre otras cuestiones, en dos aspectos de partida que son fundamentales:

-) Un mismo acto no podrá ser liquidado en ningún caso por el concepto de transmisiones patrimoniales y por el de operaciones societarias, tal y como especifica la legislación vigente.
-) La clasificación de los bienes sujetos al impuesto por razón de su distinta naturaleza, destino, uso o aplicación se realizará atendido a lo dispuesto en el Código Civil o a lo que se indique en Derecho Administrativo.

PROGRAMA

1. Naturaleza del impuesto, cuestiones esenciales y transmisiones patrimoniales
 1. Introducción
 2. Naturaleza y contenido
 3. Cuestiones relevantes y previas

4. Régimen de incompatibilidades
5. Ámbito de aplicación territorial del impuesto
 1. Cesión del impuesto a las comunidades autónomas
6. Devengo
7. Prescripción
8. Transmisiones Patrimoniales Onerosas
 1. Sujeto Pasivo
2. Transmisiones Patrimoniales Onerosas
 1. Introducción
 2. Base imponible
 3. Cuota tributaria
 4. Reglas especiales
3. Operaciones societarias
 1. Introducción
 2. Operaciones societarias
 3. Operaciones societarias sujetas, en particular
 4. Disposiciones especiales
 5. Sujeto pasivo
 6. Base imponible
 7. Cuota tributaria
 8. Exención
4. Actos Jurídicos Documentados
 1. Introducción
 2. Actos Jurídicos Documentados
 3. Documentos Notariales
 1. Sujeto pasivo
 2. Hecho imponible
 3. Base imponible. Documentos notariales. Escrituras públicas y actas notariales
 4. Cuota tributaria
 5. Beneficio fiscal. No sujeción a cuota fija
 4. Documentos mercantiles
 1. Sujeto pasivo
 2. Base imponible
 3. Cuota tributaria
 5. Documentos administrativos

1. Base imponible
 2. Cuota tributaria
 3. Registro de la propiedad
5. Beneficios fiscales. Exención
1. Introducción
 2. Beneficios fiscales
 3. Exenciones subjetivas
 4. Exenciones objetivas
 5. Otros aspectos
6. Comprobación de valores y gestión del impuesto
1. Introducción
 2. Comprobación de valores
 3. Medios de comprobación
 4. Tasación pericial contradictoria
 5. Impugnación de comprobaciones
 6. Suspensión
 7. Devengo del impuesto
 8. Prescripción
 9. La prescripción de los documentos privados
 10. Las obligaciones formales
 11. Presentación extemporánea: Recargos
7. Exenciones aplicables en IVA
1. Introducción
 2. Entregas de terrenos
 3. La ejecución del planeamiento: juntas de compensación y otros sistemas de ejecución
 4. Segundas y ulteriores entregas de edificaciones
 5. Supuestos en que la exención no es aplicable
 6. Arrendamientos y derechos reales
 7. La renuncia a la exención en las operaciones inmobiliarias
 8. El concepto de edificación
 9. Algunos aspectos de la coordinación con el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados